

8.1 Bauungsplan (Name u. Reg.Nr.): **Gewerbegebiet ob dem Klingelbrunnen I**

8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / ~~NEIN~~ seit: 18.9.1982

8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): **GEE**

8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / ~~NEIN~~

8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = **Z**: **II** oder Höhe der Gebäude:

8.5.2 Maß der baulichen Nutzung } Grundflächenzahl = **GRZ**: **0,8** oder Größe der Grundfläche:

8.5.3 } Geschosflächenzahl = **GFZ**: **1,6** oder Größe der Geschosfläche:

8.5.4 } Baumassenzahl = **BMZ**: oder Baumasse:

8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / abweichende Bauweise

8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / ~~NEIN~~

8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA / ~~NEIN~~

9 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorIVO)

9.1 Fläche des Baugrundstückes: **ca. 1591 qm**

9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + qm

9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - qm

9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - qm

9.1.4 ab Flächenbaulasten : - qm

9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** **ca. 1591 qm**

	bauliche Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes	-	-	-
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	- qm	- qm	- cbm
9.4.2 geplant	643 qm	780 qm	- cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	- qm	- qm	- cbm
9.5.2 geplant	18 qm	- qm	- cbm
9.6 vorhanden + geplant	18 qm	- qm	- cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	159 qm	- qm	- cbm
9.8 verbleiben	- qm	- qm	- cbm
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 BauNVO	qm	qm	cbm
9.10 in Anspruch genommen	643 qm	780 qm	cbm
9.11 MGF x GRZ =	1273 qm	MGF x GFZ = 2546 qm	MGF x BMZ = cbm
9.12 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	qm	qm	cbm
9.13 zulässige Nutzung	1273 qm	2546 qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten zu 0 qm = 0 % zu 0 qm = 0 % zu cbm = %			

10 Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO) Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4+5 BauVorIVO

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser: Kornwestheim, den 17. Dez. 1982

Datum _____ Unterschrift _____

Bauherr: **HANS MELLICH**
 beeid. u. öff. best. Verm.-Ingenieur
 Rosensteinstr. 31 - T. 07154/22282
 7014 Kornwestheim

LAGEPLAN - SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorIVO)

	Bearbeitungs- vermerke
1 Bauherr (Name und Anschrift)	Grundstücksgemeinschaft Karl-Heinz Paulus und Hillard Paulus Sofienstraße 4, 7014 Kornwestheim
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorIVO)	geplant Lagerhalle mit Büro und Wohnung im OG, Garage, Stellplätze vorhanden --
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	Flurstück(e) Nr. Teil von Flst. 6852 Grundbuch noch nicht eingetragen Fläche ca. 1591 qm
4 Eigentümer (lt. Grundbuch mit Anschrift) (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	Stadt Kornwestheim Erwerber: siehe Ziff. 1
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorIVO)	
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorIVO)	
7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorIVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift
6852/1	Emmy Fahrion Iltisweg 31, 7014 Kornwestheim
2560	
6852	Stadt Kornwestheim

Stadt Kornwestheim

LAGEPLAN

