

LAGEPLAN

- SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorIVO)

Bearbeitungs-
vermerke

<p>1 Bauherr (Name und Anschrift)</p>	<p>Grundstücksgemeinschaft Karl-Heinz Paulus und Hillard Paulus Sofienstraße 4, 7014 Kornwestheim</p>									
<p>2 Bauliche Nutzung geplant des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorIVO) vorhanden</p>	<p>Aufstockung (Wohnung im OG) Lagerhalle mit Büro und Wohnung im OG, Garage, Stellplätze</p>									
<p>3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)</p>	<table border="0"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td>Flurstück(e) Nr.</td> <td>6852</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundbuch</td> <td>268.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fläche</td> <td>1591 qm</td> </tr> </table>	}	Flurstück(e) Nr.	6852		Grundbuch	268.		Fläche	1591 qm
}	Flurstück(e) Nr.	6852								
	Grundbuch	268.								
	Fläche	1591 qm								
<p>4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)</p>	<p>Stadt Kornwestheim Erwerber: siehe Ziff. 1</p>									
<p>5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorIVO)</p>										
<p>6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorIVO)</p>										
<p>7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.</p>	<p>(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorIVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift</p>									
<p>6852/1</p> <p>6852/2</p> <p>2560</p>	<p>Emmy Fahrion, geb. Egle Remsstraße 11, 7014 Kornwestheim</p> <p>Hannelore Eichler-Holzäpfel Marbacher Str. 92, 7140 Ludwigsburg</p> <p>Stadt Kornwestheim</p>									

- 8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorlVO)**
 8.1 **Bebauungsplan (Name u. RegNr.):** Gewerbegebiet ob dem Klingelbrunnen I
 8.2 **rechtsverbindlich (§ 12 BBauG):** JA/NEIN seit: 18.9.1982
 8.3 **Art der baulichen Nutzung (Baugebiet):** GEE
 8.4 **Ausnahmen und besondere Festsetzungen:** JA/NEIN
 8.5.1 **Zahl der Vollgeschosse = Z:** II oder Höhe der Gebäude:
 8.5.2 **Maß der baulichen Nutzung** **Grundflächenzahl = GRZ:** 0,8 oder Größe der Grundfläche:
 8.5.3 **Geschoßflächenzahl = GFZ:** 1,6 oder Größe der Geschoßfläche:
 8.5.4 **Baumassenzahl = BMZ:** oder Baumasse:
 8.6 **Bauweise (§ 22 BauNVO):** offen / geschlossen / abweichende Bauweise
 8.7 **Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG):** JA/NEIN
 8.8 **Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO):** JA/NEIN

9 **Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorlVO)**

- 9.1 **Fläche des Baugrundstückes:** 1591 qm
 9.1.1 **zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO** : + qm
 9.1.2 **ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie** : - qm
 9.1.3 **ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)** : - qm
 9.1.4 **ab Flächenbaulasten** : - qm
 9.2 **Maßgebende Grundstücksfläche = MGF** 1591 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	643 qm	780 qm	cbm
9.4.2 geplant	- qm	126 qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	18 qm	qm	cbm
9.5.2 geplant	- qm	qm	cbm
9.6 vorhanden + geplant	18 qm	qm	cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	qm		
9.8 verbleiben	qm		
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
9.10 in Anspruch genommen	643 qm	906 qm	cbm
9.11 MGF x GRZ =	1273 qm	MGF x GFZ = 2546 qm	MGF x BMZ = cbm
9.12 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO cbm
9.13 zulässige Nutzung	1273 qm	2546 qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten	zu 0 qm = 0 %	zu 0 qm = 0 %	zu cbm = %

10 **Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO) Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4+5 BauVorlVO**

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO) Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser: Kornwestheim, den 22. Sept. 1982

Mellich

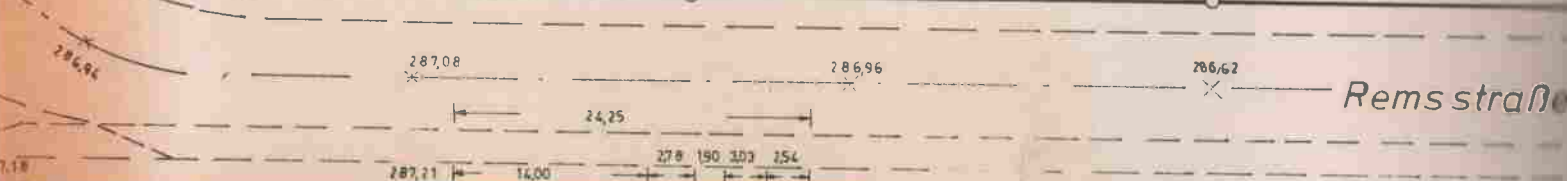
Datum _____ Unterschrift _____

Bauherr:

Ing.-Büro für Vermessungswesen
HANS MELLICH
 beeid. u. öff. best. Verm.-Ingenieur
 Rosensteinstr. 31 - T. 07154/22282
 7014 Kornwestheim

Datum _____ Unterschrift _____

LAGEPLAN



2560

GEE	II
siehe Text	
08	16

MI	II
04	08
a	FLD

2561

a FLD



Maßstab 1: 500

